



Số: 112/CBTT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam - CN TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 05/TB-HĐQT.PVCL.23 ngày 24/08/2023 của Hội đồng quản trị về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị về chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022;
- Thông báo số 111/CBTT.PVCL.23 ngày 24/08/2023 của Tổng Giám đốc về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022;
- Công văn số 5523/UBCK-QLCB ngày 16/08/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận đầy đủ tài liệu của Công ty về báo cáo phát hành cổ phiếu trả để cổ tức năm 2022;

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- HĐQT, BTGD;
- CBTT;
- Lưu thư ký

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ

Số: 05./TB-HĐQT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2023

V/v: Phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022)

Kính gửi: Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Trụ sở chính: Số 02, Lô KTM-06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng – Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam
- Điện thoại: (0299) 3627 999 Fax: (0299) 3627 888

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: 15/09/2023

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022

2. Nội dung cụ thể

Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện: 12%/cổ phiếu (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 12 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được Công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/ cổ phần.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông A sở hữu 130 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:12 thì số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là $130 \cdot 12 / 100 = 15,6$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phiếu mới của cổ đông A được nhận là 10 cổ phiếu, phần lẻ cổ phiếu (0,6 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long tại Số 02, Lô KTM-06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng – Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam và xuất trình chứng minh nhân dân (căn cước công dân).

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long: Số 02, Lô KTM-06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng – Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: ngochue0411@gmail.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- SGDC TP. Hồ Chí Minh;
- UBCKNN;
- Công bố thông tin;
- Lưu TK.HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN TRIỆU DŨNG

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 số 01/NQ.ĐHĐCĐ/PVCL.23 ngày 18/04/2023.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/NQ-HĐQT/PVCL.23 ngày 14/06/2023 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2022.
- Công văn số 5523/UBCK-QLCB ngày 16/08/2023 của UBCKNN về việc nhận đầy đủ hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của CCL.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ-HĐQT/PVCL.23 ngày 24/08/2023 về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2022.

Số: 08/NQ-HĐQT/PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022

-----***-----

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 số 01/NQ.ĐHĐCĐ/PVCL.23 ngày 18/04/2023;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long ngày 24/08/2023.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2022 cho cổ đông với nội dung sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 15/09/2023
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:12 (Người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được thêm 12 cổ phiếu mới).
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ thập phân (nếu có phát sinh khi làm tròn) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông A sở hữu 130 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:12 thì số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là $130 \times 12 / 100 = 15,6$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phiếu mới của cổ đông A được nhận là 10 cổ phiếu, phần lẻ cổ phiếu (0,6 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Triệu Đông

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC CHO NĂM 2022

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
- Tên viết tắt: PVCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, Lô KTM-06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng – Tỉnh Sóc Trăng, Việt Nam
- Số điện thoại: (0299) 3627 999 Fax: (0299) 3627 888
Website: www.pvcl.com.vn
- Vốn điều lệ: 531.995.790.000 đồng
- Mã chứng khoán: CCL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng
- Số hiệu tài khoản: 74210000057590
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2200280598 cấp lần đầu vào ngày 05/12/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 vào ngày 08/08/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Sóc Trăng cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) – Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/ dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 53.199.579 cổ phiếu

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 53.199.579 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.383.949 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 63.839.490.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:12 (Người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được thêm 12 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2022 theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ thập phân (nếu có phát sinh khi làm tròn) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông A sở hữu 130 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:12 thì số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được là $130 \times 12 / 100 = 15,6$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn trên số cổ phiếu mới của cổ đông A được nhận là 10 cổ phiếu, phần lẻ cổ phiếu (0,6 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 15/09/2023

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

(Người đại diện theo pháp luật)

TỔNG GIÁM ĐỐC



DUYNG THẾ NGHIÊM

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5523/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ
phiếu để trả cổ tức của CCL

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2023

BẢN SAO

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo số 77/CBTT.PVCL.23 ngày 14/6/2023 của CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (mã cổ phiếu: CCL, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh) và tài liệu bổ sung theo Công văn số 85/CV.PVCL.23 ngày 19/7/2023. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN thực hiện công bố về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01/NQ.ĐHĐCĐ/PVCL.23 ngày 18/4/2023, Nghị quyết HĐQT số 04/NQ-HĐQT/PVCL.23 ngày 14/6/2023 và quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSDC;
- GSDC; chứng thực Quyền số SCT/BS
- Lưu: VT, QLCB. (062) 41-09-2023

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG 9
Trần Minh Cường

TL. CHỦ TỊCH

VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải